

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 3. 2020

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Metylovice

Se sídlem:

73949 Metylovice 495

Zastoupen:

Ing. Lukášem Halatou - starostou obce

IČ:

00535991

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

Se sídlem:

Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice

Zastoupen:

Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

Zapsán v obch. rejstříku:

C 22270 u Krajského soudu v Ostravě

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

Ing. Jiří Tvardek, vedoucí HSV

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

94-1623820237/0100

(dále jen „zhotovitel“).

II. Základní ustanovení a předmět dodatku

- Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 9. 3. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž účelem je provedení stavební akce „Metylovice - chodník 1. a 2. část“ při realizaci projektu „Metylovice – chodník“ (dále jen „Smlouva“), dne 24. 4. 2020 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 4. 11. 2020 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 2 a dne 24.2.2021 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
- V průběhu výstavby došlo ke změnám rozsahu - méněpracím, které jsou zohledněny ve Změnovém listu č. 3. Jedná se konkrétně o tyto změny:
 - Méněpráce dle § 222 odst. 4: Jedná se o
SO 100(1) UZN položky 31-57. Změna řeší narovnání dle skutečného zaměření stavby geodetem.
SO 300(1) UZN položky 79-85. Změna řeší narovnání dle skutečného zaměření stavby geodetem.
Jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna představuje méněpráce v hodnotě 232 425,85 Kč bez DPH.
 - Méněpráce dle § 222 odst. 6: Jedná se o změny, které se nedaly s náležitou péčí předvídat.

300(2) NEUZN. Položky 98-115 a SO 100(1) UZN položky 60-69. Jedná se o méněpráce související s předchozími nepředvídatelnými vícepracemi dle ZL 2 č. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10. SO. Důvodem této změny je narovnání dle skutečného zaměření stavby zapříčiněnými změnou výstavby v návaznosti na nepředpokládané proměnlivé geologické poměry.

SO 100 (2) NEUZN položky 73-74. Z důvodů proměnlivých geologických poměrů se stalo prostředí pro výsadbu nevhodné.

SO 100 (2) NEUZN položky 75-77. V návaznosti na změněné požadavky vlastníka sousedícího pozemku se práce neprovedly. Práce provedeny samostatnou objednávkou mimo SoD.

Vzhledem k výše uvedenému nemohl objednatel tyto tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona ZZVZ. Tato změna představuje méněpráce v hodnotě 383 797,66Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se proto dohodly na této změně Smlouvy:

III. Změny Smlouvy

1. V článku III. *Předmět smlouvy a předmět díla*, odst. 1 se na konci písmena g) mění tečka za slovo „a“ a za písmeno g) vkládá písmeno h) ve znění:

h) změnového listu č. 3 dle dodatku č. 4 Smlouvy, které specifikují méněpráce.

2. Článek VII. *Cena díla a fakturace*, odst. 1. se mění a nově zní takto:

Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Stavební práce dle rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy)	6 899 615,18 Kč	1 448 919,19 Kč	8 348 534,37 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 2 (příloha č. 2 Smlouvy)	1 916 729,37 Kč	402 513,17 Kč	2 319 242,54 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 (příloha č. 2 Smlouvy)	106 450,72 Kč	22 354,65 Kč	128 805,37 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 3 (příloha č. 3 Smlouvy)	809 885,89 Kč	170 076,04 Kč	979 961,93 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 (příloha č. 3 Smlouvy)	31 167,98 Kč	6 545,28 Kč	37 713,26 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 4 (příloha č. 4 Smlouvy)	616 223,51 Kč	129 406,94 Kč	745 630,45 Kč
Cena celkem	8 872 388,23 Kč	1 863 201,53 Kč	10 735 589,76 Kč

Položkový rozpočet stavby dle původní Smlouvy je přílohou č. 1 Smlouvy.

Rozpočet méněprací dle dodatku č. 4 je přílohou č. 4 Smlouvy.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

3. Podrobná specifikace méněprací je uvedena v příloze tohoto dodatku, která rozšiřuje přílohy Smlouvy.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Méněpráce dle dodatku č. 4
5. Schvalovací doložka: Tento dodatek schválilo dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zastupitelstvo obce Metylovice svým rozhodnutím č. 6/2021 ze dne 20. 7. 2021.

V Metylovicích dne 22. 9. 2021

V Ostravě dne 22. 9. 2021

.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata
starosta obce

.....
JANKOSTAV s.r.o.
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel